



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 07.05.2026

Meie 10.05.2026 nr 7.1-2/26/8007-2

Sepakalda kinnistu ehitusteatise kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Valga maakonna Otepää valla Sarapuu küla Sepakalda kinnistu ehitusteatise (menetlus nr 5418, EHR kood nr 120252168).

Kinnistu (katastritunnus 55701:001:1046) asub riigitee nr 69 Võru-Kuigatsi-Tõrva (edaspidi *riigitee*) km 34,70-34,96 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on Helen Projekt OÜ, töö nr 2605 „*Valgamaal, Otepää vallas, Sarapuu külas, Sepakalda kinnistul (katastritunnus 55701:001:1046) laiendatava (kuni 33%) üksikelamu eelprojekt. Arhitektuurne osa.*“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusteatise ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile järgmistel tingimustel.

1. Projekti asendiplaanile kanda hoone ning selle projektiga kavandatava laienduse kaugused riigitee katte servast.
2. Projekti seletuskirja sobivasse kohta lisada järgnev tekst: *Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, on projekti koostamisel arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust on projekti koostamisel hinnatud ning vajadusel võetud tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik vastavate leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.*

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitamist ei ole selle aja jooksul alustatud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2605_EP_AA-3-02_V02_SELETUS
2. 2605_EP_AS-4-01_V02_ASENDIPLAAN
3. 2605_EP_AR-5-01_V02_POHIKORRUS
4. 2605_EP_AR-5-02_V02_KATUSEKORRUS

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee